

MONTERRICO
ESPARQ170®



AV. LA REPÚBLICA 200,
SANTIAGO DE SURCO

ESPARQ 170

Surco se ve
diferente desde
tu nuevo depa



1, 2 & 3 Dorms.
Desde 41 a 83 m²



VIVE A PASOS DEL C.C. EL POLO



CERCA DE PARQUES EMBLEMATICOS

En ESPARQ 170, el futuro del urbanismo se encuentra con el presente.

Situado en uno de los distritos más vibrantes de Lima, **Surco**. Este proyecto redefine el concepto de lujo urbano, fusionando diseño, funcionalidad y un estilo de vida cosmopolita.

Aquí, cada rincón refleja el pulso de la ciudad: moderno, dinámico y lleno de oportunidades.



AV. LA REPÚBLICA 200,
SANTIAGO DE SURCO

Ubicación Estratégica Conexión Total

Centros comerciales

1. Jockey Plaza
2. CC. El Polo
3. Mercado 28 El Polo

Educación

4. Universidad de Lima
5. Colegio Markham
6. Colegio Peruano Británico

Parques

7. Pentagonito
8. Parque de la Amistad

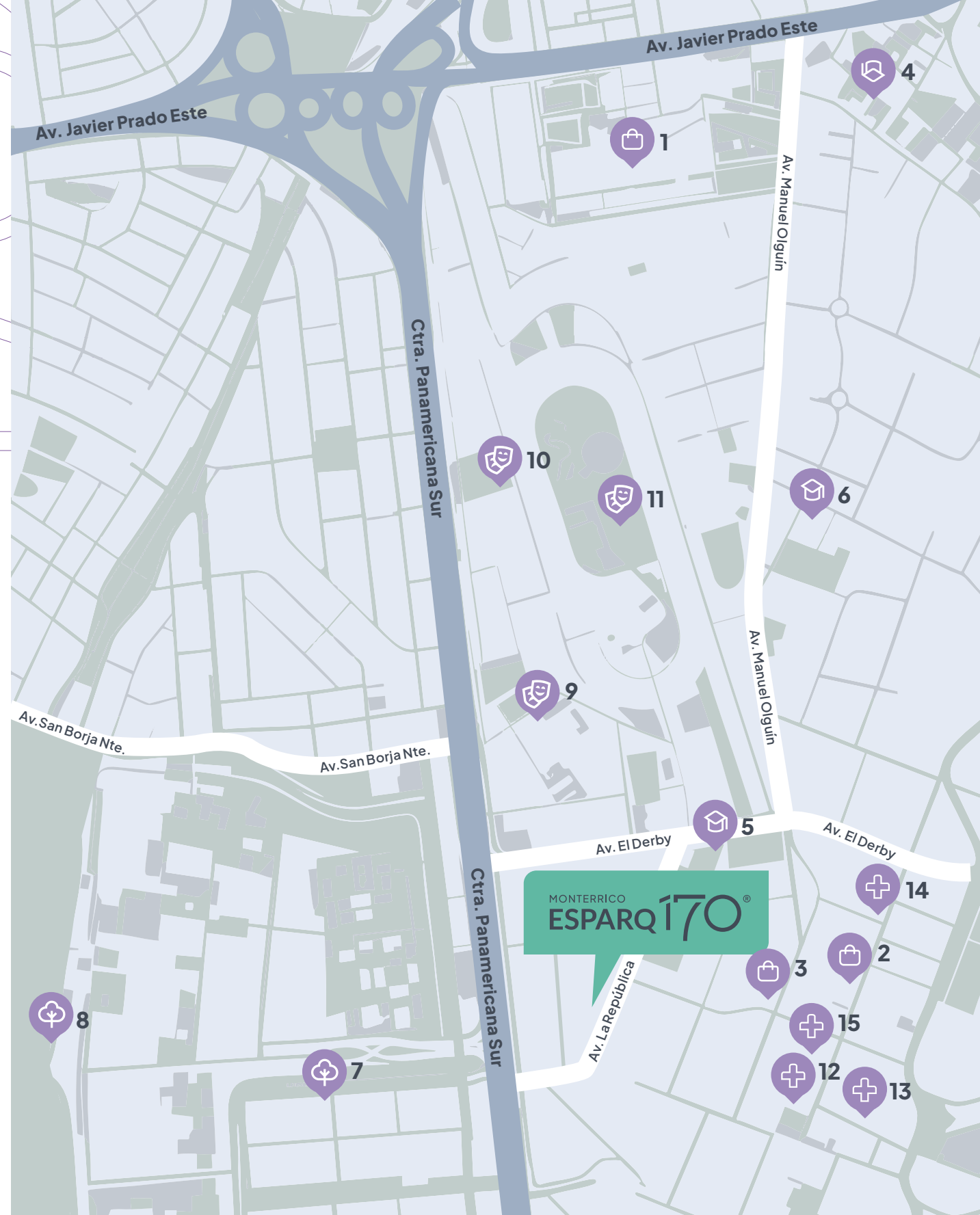
Entretenimiento

9. Jockey Club del Perú
10. Centro de Exposiciones Jockey
11. Hipódromo de Monterrico

Salud

12. Clínica Montesur
13. Clínica Tezza
14. Clínica San Pablo Surco
15. Clínica Álvarez

Av. La República 200, **Santiago De Surco**



Áreas Sociales

Las áreas sociales de **Esparq 170** combinan comodidad y estilo, ofreciendo espacios modernos para disfrutar de momentos de ocio, tranquilidad y conexión.

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



LOBBY



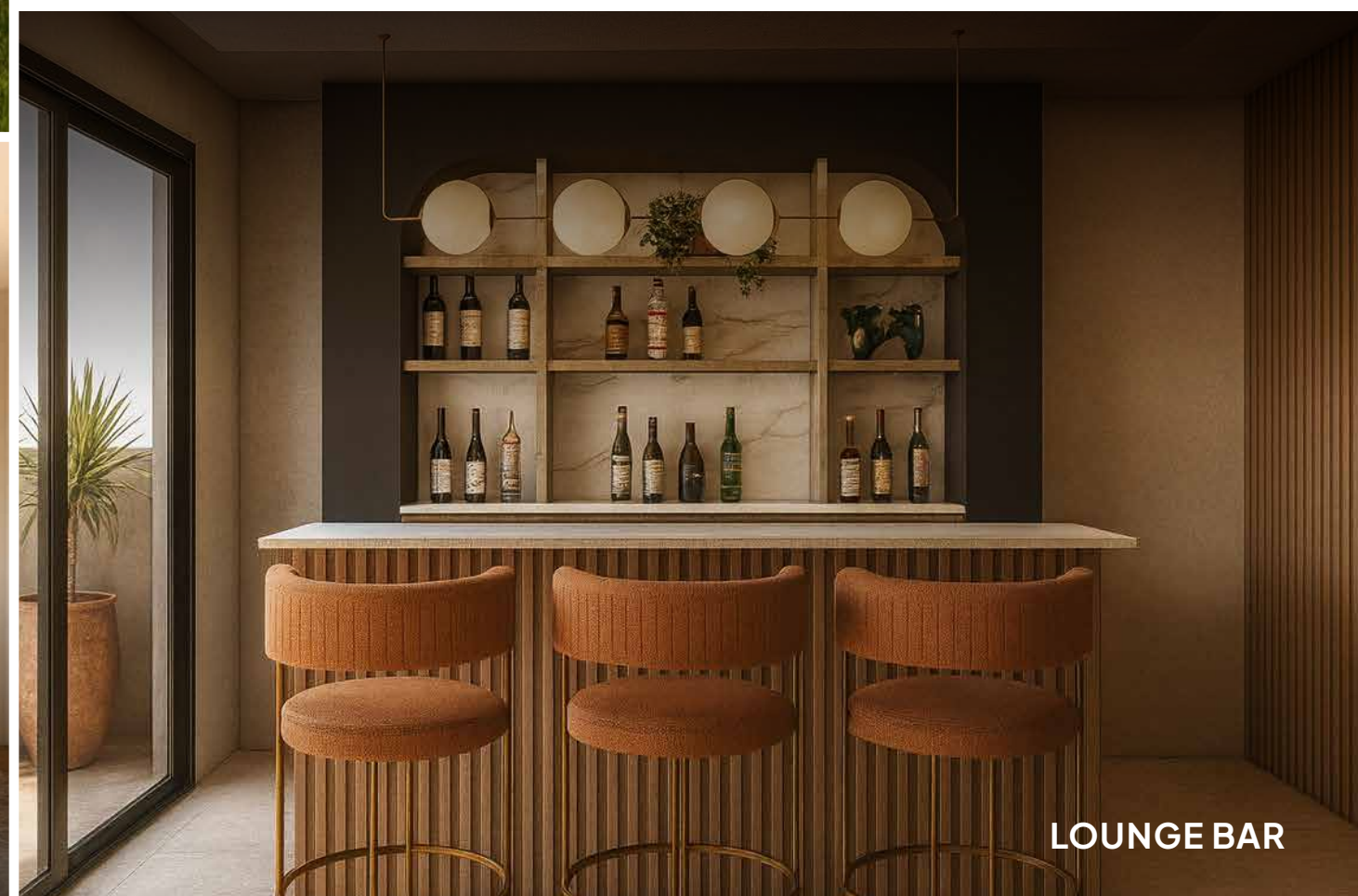
PARRILLA

Ideales para compartir con familia y amigos
en un ambiente **cálido y acogedor**

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



LOUNGE



LOUNGE BAR



COWORKING



PET SPA



GYM

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

Áreas Internas

Diseñamos residencias **sofisticadas y funcionales**, donde la familia forja sus recuerdos



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



DORMITORIO PRINCIPAL

Diseñadas con detalles **exclusivos**
que brindan comodidad y privacidad

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



DORMITORIO SECUNDARIO

ESPARQ
EOM

Una empresa de
EOM GRUPO

Encuétranos en
**Av. La República 200,
Santiago de Surco**

Razón Social: ESPINOSA ARQUITECTOS SAC / RUC: 20516094096

 **982 464 507**

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.